

新闻由头

专家解读

《绿色住区标准》 十月一日正式实施 融合物质精神 提升核心价值

本报讯 由中国房地产研究会人居环境委员会主持编制的《绿色住区标准》2014年10月1日开始将正式施行。

据悉,这是我国针对新型城镇化建设需要,为实现绿色可持续发展的城镇建设目标而制定的标准,它的发布和施行,将对我国城镇住区的绿色发展起到深刻的引领作用。

绿色建筑在我国推进多年,但是城市绿色住区层面的标准在国内尚属空缺。由于这一标准的创新性和实用性,规划建设、评价运营的领域从绿色建筑拓展至绿色住区,不仅适用于城镇新建住区,生态住区建设及产业园区建设,也对城镇更新改造和小城镇的绿色生态建设项目具有积极的指导作用。

《绿色住区标准》是人居环境委员会整合国内外优势研究力量,在住建部立项课题《中美绿色建筑评估标准比较研究》、《规模住区人居环境评估标准研究》等众多研究成果的基础上,历时8年编制而成的。

据介绍,这个标准包括:总则、术语、建设场地整合、城市区域价值、住区交通效能、人文和谐住区、资源能源效用、健康舒适环境、可持续发展管理九大章节。主要涵盖了居住环境、资源融合、开放街区、绿色交通、易购商业、人文创新、住区多样性以及提供就业机会等绿色住区可持续发展的内容,旨在使可持续发展理念融入绿色住区项目开发建设和管理中,保证市民生活在一个设施齐全、出行便捷、环境优美、品位多样的绿色和谐社区中。

中国大规模、快速的城市化及村镇建设,急需可持续发展理论体系的指导。德中建协协会副主席、中联集团副总经理卢求认为,《绿色住区标准》的最大价值在于为现阶段尚属空白的中国绿色住区开发建设提供了一个较为完整并能够提升产品核心价值的系统指导体系。

清华大学建筑学院教授金笠铭则认为,这个标准的创新在于,其贯穿了城镇绿色住区策划、规划、设计、建设、运营、使用、管理的全过程,同时也突破了单体绿色建筑的概念,更将物质层面的绿色住区概念,拓展到了精神空间的绿色理念和绿色生活,将我国新型城镇化建设和生态文明建设提供切实可行又适度超前的科学指导和依据。

标准评审组对此给出的意见是:这个标准将国际先进的绿色建筑评价体系与我国城镇住区建设和房地产发展的本土模式相结合,填补了我国绿色住区标准领域的空白,将对推动我国城镇绿色住区实践产生重大影响。李维

ZOOMLION 中联重科 城市环境卫生系统解决方案提供商 销售热线:400-8870-178 www.zoomlion.com

城市风景线

◆本报记者周迎久 通讯员翟慧

遍地的野花飘着微微清香,棵棵笔直的白桦郁郁成林,碧绿的湖水荡漾吸引着水鸟嬉戏……如果不是记者提前知道来这里采访的目的,很难把眼前的美景和昔日的采煤沉降区联系在一起。

“杏花沟公园现在可热闹了,每天都有很多人在滨湖广场健身娱乐,我们全家人有空了也都喜欢在这里转转。”家住河北省石家庄市井径矿区汇景家园小区的苏忠良说。

昔日的采煤沉降区,今日的城市生态公园,如今的杏花沟公园成为当

绿色开发提升城市品质

解读《绿色住区标准》 开彦

当前,我国房地产正在进入一个新的时代。绿色发展、可持续发展无疑是引领这个新时代的最重要指针之一。走高品质的绿色地产开发之路,不仅是企业应对当前市场变化和调整实施产品差异化策略的可行路径,也是赢得未来发展的必由之路。《绿色住区标准》施行,将成为新城镇及房地产项目开发提升品质的有力工具。

绿色住区与绿色建筑“不一样”

绿色建筑是国际公认的发展趋势,绿色建筑标准编制通常以单体建筑为对象,较少涉及周边的环境、资源、交通等状况。以单体建筑为主发展绿色建筑很快就会发现它的局限性。

《绿色住区标准》把绿色建筑的理念和研究路线逐步扩展和延伸到城镇住区领域,是为了适应我国住宅规模化发展的需要。因为大量绿色社会发展目标和文化服务内容是单体绿色建筑项目所不能具备的。它定位于城镇住区绿色建设的实践研究,将更加有效地组织资源、能源、环境空间,更加容易实现节能减排、环境保护、土地利用的绿色目标,也能更有效地组织市民生活、享受城市文明、创新生态宜居城市舒适环境。

《绿色住区标准》除在内容上涵盖绿色住宅建设的相关指标内容以外,还对城镇住区建设中的绿色规划要素做出规定,分类提出实施措施的技术指标,以提升城市住区的建设品质。重点是把引领社区居民绿色消费、倡导绿色生活作为绿色住区建设主导方向,把绿色生活方



式、开放式街坊、绿色交通模式、资源能源效率最大化、材料循环利用、健康舒适生活等内容作为重点。

绿色地产的开发,应更多地从绿色建筑的局限性中走出来,提升到建筑群体、居住小区甚至是一座新城、新区的范畴来推进,将会有更大的收益,更加有利于绿色生态城、智慧城市规划和策划。绿色住区并不复杂,也不需要太多投入,关键是理念和思维的创新和改变。

《绿色住区标准》四大亮点

绿色住区的本质内涵不等于单纯的节约,也绝不等于绿色技术的简单叠加。它强调资源能源效益最大化,是一种全新的生活方式在建筑和住区环境中的反映,是一个综合、全面解决能源危机和实现环境保护的切实可行的途径。

第一,绿色住区倡导资源能源利用最大化。住区建设要尽可能保护好基地周边的生态环境,在规划设计中尽量保留场地内的植被和大树,要充分利用好周边已有的设施和配套,主张将住区建在公共设施配套成熟的区域,以更好地为居民提供便捷和高质量的城市生活条件。绿色住区倡导垃圾减量化,要求社区设置垃圾分类收集站点。

第二,绿色住区倡导城市与住区融合发展。主张对城市开放,城市与住区成为有机整体,共生共荣,使居民更直接享受城市空间、设施与文明。一个个被围墙包裹的住区将城市无情的割裂成了碎片,城市沿街路面变得冰冷单调,没有温情和活力,住区自身的交通和服务也存在复杂多变的问题。

第三,绿色住区倡导人文传承、社区和谐。住区是城市的细胞。居住文化的丰富与变化可以有效避免城市的千城一面。这种丰富和变化并不是无序的,而是要到地方文脉中去寻找,要到现代生活的需求中去寻找。绿色住区不主张奢华、铺张的建设形式,主张回归人性,重视文化内涵。强调通过公共空间的营造,创造一个环境宜人、交流便捷、归属感强的社区文化生活模式。

第四,绿色住区倡导绿色技术的优化与整合。通过全寿命住区建设与运营管理,保障建筑部位和设备系统节能设计的综合协调与整体设计,突出节能。全寿命建筑与常规的同类建筑相比,应具备明显的经济性。在使用中,通过完善建筑性能,提高设备质量,减少电器、采暖空调等能耗,减少维修更新的日常开销,增加建筑生命周期的适应性和可改性。

七大体系涵盖绿色住区完整内容

《绿色住区标准》包含七大内容。

一是建设场地整合:强调场地选址的可持续性,突出资源利用和生态环境的保护;注重城市对现有基础设施的利用和对土地资源的综合利用。

二是城市区域价值:强调新建住区及城市更新项目与城市现有格局的融合以及对现有城市设施的利用,突出新项目对城市功能的完善和提升,注重新建住区为城市创造新的就业岗位,提升这一区域价值。

三是住区交通效能:注重住区绿色

交通效能,以建设紧凑城市的理念营造舒适的步行环境,减轻对小汽车的依赖,促进低碳发展。

四是人文和谐住区:注重住区的开放性和适宜的开发强度,强调使不同经济能力和不同年龄段的居民混合居住,并提供完整便捷的社区服务,以应对日益严峻的人口老龄化。

五是资源能源效用:强调资源能源效用最大化,突出可再生能源技术应用;倡导节能、节水和材料的回收、复用及再生的循环环节;注重建筑垃圾减量化和既有建筑改造与利用。

六是健康舒适环境:注重健康舒适生活环境营造,优化住区环境及住宅室内环境性能,减轻建筑材料和室内装饰材料污染。

七是可持续住区管理:注重全寿命住区建设与管理,保证工程质量,促进城市精明增长,最大化地使居住者从中得益。

绿色住区诠释未来居所

《绿色住区标准》提出的绿色住区概念,是对未来居住区的诠释。

绿色住区与一般绿色建筑和传统小区建设不同——不仅仅注重绿色科技、节能减排,还要强调更大范围的资源整合,强调住区和城市的融合发展,强调绿色人文的建设,从更广泛意义上提升居住的舒适、方便、健康与安全度,最终营造顺应自然的绿色生活方式。

绿色住区应该是一种生活行为方式。多样化的城市开放空间和生态环境为城市的依托;高品质的城市低碳生活为城市的引擎;健康的户外环境为城市的活力;人性化的低碳交通为城市的经络。人居环境规划强调人的居住生活行为方式,以人的需求作为目标,不会追求过分奢侈的物质消费,不会因你而妨碍别人,我们的建设行为应根据当地的地形地貌、森林植被、水系河流,打造生态自然的生活环境,提倡积极健康的户外活动,规划人性化的低碳道路网络,提倡步行或自行车交通。

绿色住区要遵循“精明增长”原则。“精明增长”就是智慧、创新,用聪明替代繁琐,用简单代替复杂。绿色人居规划提倡用被动式的设计理念,用简单易行技术、高效成熟技术、适宜方便技术,力争把绿色成本降低到最低。绿色住区应宜聚不宜散,紧凑打造城市核心区,保持中心城区人口集聚;按城市快速交通的 TOD 模式扩展,实现城市交通网格化,城中有绿带,城乡结合、绿城结合;按“人的尺度”设计建筑和街道;注意路网密度及道路梯度;践行步行友好理念(不仅仅是步行街)。

据透露,根据标准验收专家委员会的建议以及加快转变房地产业发展方式,全面提升住区开发建设品质的现实需要,人居委推出“中国人居环境绿色住区共建项目”示范工作,以加快科研成果转化,帮助地方政府和开发企业转型升级。为此,人居委还将在标准基础上,编制更多、更具有指导意义的评价技术手册和培训教材等内容,并从宣传、项目培育、咨询指导多方面开展细致的工作,推动绿色住区的健康发展。

(作者系中国房地产研究会人居环境委员会专家组组长)

城市资讯

2014中国城市规划年会在海口召开 探讨城乡发展 实现绿色崛起

本报讯 由中国城市规划学会主办,海口市人民政府等单位协办的“2014中国城市规划年会”日前在海口市海南国际会展中心召开。

海南省副省长王路表示,我国正处在改革开放与社会主义现代化建设的关键时期,城乡规划必将发挥重要的作用。海南这些年制定了一系列城市规划,对海南的产业发展、环境保护、城乡建设、基础设施等方面进行了科学合理的布局,强化了计划的执行,基本形成了生态环境保护优先、基础设施较完善、区域经济优势互补、城镇布局科学合理的城乡一体化发展格局。

陈辞在做《规划创新引领城市转型发展——海口建设“四宜三养”城市的探索》主旨报告时强调,生态是海南最强的优势和最大资本,也是海南的生命线。海口将通过科学合理的规划加速城市绿色崛起,提升海口新型城镇化质量,激发市场配置资源要素的活力。王尔东 谢岛 李婧

据悉,中国城市规划年会是我国城市规划领域专业水平最高、学术影响最广、会议规模最大的学术峰会,每年举办一次。年会通过全体大会、专题会议、自由论坛等形式,探讨当前城市规划工作中面临的一系列热点、难点问题,具有学术性强、信息量大、参与度高等特点。

记者了解到,本届年会的主题为“城乡治理与规划改革”,围绕主题,年会设38个平行会议,其中包括18个专题会议、12个自由论坛、1个主题论坛、3个高端论坛,就生态治理、棚户区改造、规划作用与规划改革、

城市文化传承、区域规划与城市经济、规划历史与理论等方面展开各种学术交流讨论。

陈辞在做《规划创新引领城市转型发展——海口建设“四宜三养”城市的探索》主旨报告时强调,生态是海南最强的优势和最大资本,也是海南的生命线。海口将通过科学合理的规划加速城市绿色崛起,提升海口新型城镇化质量,激发市场配置资源要素的活力。王尔东 谢岛 李婧

安徽加强建筑规划设计管理

城市建筑设计主打低碳牌

本报综合报道 记者日前从安徽省住房和城乡建设厅获悉,为进一步推动建筑规划设计的良性发展,安徽省近日印发了《关于加强建筑规划设计管理的通知》。

根据《通知》要求,安徽将从端正建筑设计理念、严格建筑设计规划审查、加强公共建筑设计管理以及强化设计责任追究4个方面着手,针对当前城市建设中存在的贪大求洋、媚俗怪异、盲目模仿、抄袭复制等突出问题加强管理,引导建筑规划设计走上鼓励原创、重视质量、节约资源和传承文化的良性发展道路。

《通知》要求,端正建筑设计理

念。坚持通过经济适用、美观大方、绿色低碳,回归建筑基本属性,满足人们的生产生活需要。在确保建筑安全耐用的前提下,最大限度节约资源、保护环境,体现地域特色,加强城市风貌塑造。城乡规划主管部门要依据城市空间特色要求、控制性详细规划和城市设计,将有关建筑风格、色彩材质、绿化景观等要求纳入规划条件,注重对设计方案功能与形式的统一性、外观设计与周围环境的协调进行审查,进一步提高建筑设计水平。同时,各级领导干部要尊重建筑设计规律,尊重专家意见,树立正确的政绩观,不搞形象工程,慎建标志性建筑。

西北首个被动式建筑项目在乌市落成

建筑节能率达九成以上

本报综合报道 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市建委组织实施的“幸福堡”综合楼被动式建筑示范工程日前举行认证仪式。这个建筑的认证标志着我国西北地区首个被动式建筑在乌鲁木齐市落成。

据介绍,“幸福堡”位于乌鲁木齐市幸福路491号,是一栋地下两层、地上6层的单体楼。与传统的非节能建筑相比,“幸福堡”的节能率达到90%以上。目前乌鲁木齐市普通建筑整个冬季的供暖能耗为每平方米消耗15立方米燃气,而“幸福堡”的能耗仅为每平方米消耗1.5立方米燃气。为打造一栋真正意义上的被动式建筑,这一项目从设计规划到选材施工直至竣工各环节,均接受了德国被动式建筑研究所的检测及认证。

近年来,乌鲁木齐市在建设领域节能减排方面强化了以绿色、生态、低碳的理念为指导,以建筑节能为切入点,组织实施了既有建筑供热计量及节能改造、绿色建筑、被动式建筑、

住宅产业化等一批重大项目,尤其是借鉴德国的先进技术和理念,组织开展了低能耗及被动式建筑的研究工作。近3年来,建成了3个共计1.68万平方米的超低能耗建筑示范项目,填补了新疆乃至西北地区超低能耗建筑领域的空白。

2012年,中德技术合作“干旱区特大城市环境保护与可持续发展研究”能源板块子项目——“幸福堡”综合楼被动式建筑示范工程在乌鲁木齐市开工。建筑面积7790.26平方米,由乌鲁木齐高新技术产业开发区大成实业有限责任公司建设,德国达姆施塔特被动式建筑研究所、德国海德堡能源与环境研究所提供技术支持,德国文化桥设计公司为本项目提供概念设计,新疆建筑设计研究院提供整体设计,柏林工大为本项目提供监理、施工技术培训,项目获批330万元的自治区及乌鲁木齐市节能扶持资金。

杨涛利

图说新闻



贵阳市街头近日出现了一款小型清扫车,据介绍,这种小型机动清扫车是一款清洗地面省时、省力的清洁电动机械。操作员驾驶着这种小型清扫车,可以在非机动车道上自如穿梭,道路的机扫率已经超过75%,大大减轻了环卫工人的负担,也让城市更加清爽整洁。图为南明区环卫工人正在使用小型机动清扫车清扫街道路面。中国日报图片网供图

昔日沉降区 今朝生态园

石家庄井径矿区杏花沟千亩生态园成群众休闲好去处

地群众又一个休闲健身的好去处。据介绍,杏花沟公园占地1500亩,位于井径矿区中心西南侧,这里曾因煤炭开采造成大面积沉降,面临资源、生态、文化、城市风貌多重危机。如何有效化解这些危机,带动区域经济和环境保护,成为井径矿区需要解决的一个问题。

2013年4月,井径矿区开始对这里进行综合治理。在设计建设过程中,井径矿区最大限度地保留和利用现状,整合人文自然资源,建起一个集“北方矿区特色文化展示、雨洪生态调节、农业体验、市民休闲”于一体的城市生态公园。“杏花沟公园建设集中体现了自然

保护、生态优先、可持续发展、地方性和保护与开发利用相结合5项原则。”井径矿区政府部门相关负责人介绍说,在进行综合治理时,注重恢复当地的生态系统,以自然为本,努力使杏花沟回归自然风貌,达到从建设调控逐步向自然演替过渡的目的。同时,结合百年煤炭开采历史,增强地方景观特征建设,凸显矿区地方特色。

沿着高空栈道漫游杏花沟,波光粼粼的人工湖、整齐笔直的杨树林、大面积花并组合尽收眼底,时而有野鸭掠水而过,画面美不胜收。站在栈道上,游客还可以清楚地远眺到西部清凉山的美女峰。在总体布局上,矿区

合理利用地势及自然资源,将杏花沟公园划分为边界功能区、湿地体验区、田园养生区、森林保育区四大区域。公园的东侧边界与现有的商业区实现对接,其余边界则与居民区及绿地实现了对接。

杏花沟公园建成不仅有利于生态、环境保护,对城市转型的意义也很大。据介绍,这片塌陷区完成综合治理后将有利于矿区实现北跨、南延的目标。杏花沟公园位于城市的商业和居住发展轴上,将成为井径矿区商务和旅游的重要枢纽。矿区在加速环境保护和城市转型的过程中,实现了从“黑色印象”向“绿色主题”的快速转变。